



# OPIS

Č.j. 49534/2012/DODATEK č. 22

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 21,  
VS č.



**Smluvní strany:**

**Nájemce**

**M.I.C.C. Prague s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54258  
se sídlem: Praha 7, Jankovcova 1037/49, PSČ 170 00

zastoupena:

IČ: 25158783

DIČ: CZ25158783

bankovní spojení:

/dále jen „nájemce“/

**Pronajímatel**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

jednající:

generální ředitel

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

bankovní spojení:

variabilní symbol: 3

/dále jen „pronajímatel“/

## Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30.12.1993 ve znění dodatků č. 1 až 21 (dále Smlouva o nájmu) řídily a nadále řídí. Na základě předložené dokumentace nájemce požádal pronajímatele o souhlas s úpravami v objektu č. p. 988, na adrese Na Příkopě 31, Praha 1, který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu. Jedná se o úpravu v prostorách pasáže Broadway, 5. NP, budova C, pro podnájemce PINNACLE s.r.o. podle projektové dokumentace předložené nájemcem.

## I.

### Podmínky pro realizaci úprav

Smluvní strany se dohodly na tomto postupu:

1. Na základě předložené projektové dokumentace pronajímatel souhlasí s realizací úprav v 5. NP ve výši 442 881,21 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. včetně DPH 531 457,51Kč,

na základě nájemcem předloženého a pronajímatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu cenové nabídky prací.

2. Úpravy v 5. NP byly posouzeny jako práce charakteru opravy a údržby, tedy nikoli jako technické zhodnocení předmětu nájmu, a budou provedeny na náklady nájemcem.

3. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav v 5. NP budou věcným plněním nájemného, o které se v roce, ve kterém budou úpravy dokončeny, navýší finanční nájemné sjednané výše uvedenou Smlouvou o nájmu. Tzn., že výše výdajů nájemce na úpravy včetně DPH v zákonem stanovené výši bude dalším nájemným v tom roce, kdy budou úpravy uvedeny do provozu.

Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nároky dle ustanovení § 667 odst. (1) občanského zákoníku v platném znění.

4. Nejdéle do jednoho měsíce po dokončení úprav a jejich uvedení do provozu vystaví nájemce pronajímateli fakturu s částkou rovnající se výdajům nájemce na úpravy, a to ve výši, kterou pronajímatel odsouhlasil tímto dodatkem. Na faktuře bude uvedeno v platebních podmínkách: „NEHRAĎTE - Částka je věcným plněním nájemného.“

Následně bude upraven pronajímatelem splátkový kalendář nájemného na příslušný rok, kde se k finančnímu nájemnému sjednanému Smlouvou o nájmu přičte částka věcného plnění nájemného. Částka věcného plnění nájemného se bude rovnat částce fakturované nájemcem + DPH v zákonem stanovené výši, dle tohoto dodatku.

5. Pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, zajistí nájemce na vlastní náklady projednání úprav u příslušného stavebního úřadu a příslušného odboru památkové péče. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří dnů po jejich obdržení pronajímateli.

6. Nájemce zajistí realizaci úprav včetně uvedení do provozu v souladu s platnými právními předpisy, v maximální výši nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejdéle do 28.2.2013.

## II. Závěr

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.

2. Tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tímto dodatkem zaniká Dodatek č. 21. Stavební úpravy projednané v tomto dodatku nebyly provedené.

4. Dodatek č. 22 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž nájemce i pronajímatel obdrží jeden výtisk.

5. Dodatek č. 22 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

- 7 -01- 2013

V Praze dne .....

19 -12- 2012

V Praze dne .....

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....

generální ředitel

.....

pověřena na základě plné moci